



Comune di Minucciano
Provincia di Lucca

Variante urbanistica

**Lavori di manutenzione
straordinaria, ampliamento
e costruzione nuovi loculi
nel cimitero di Castagnola**

art. 34 L.R. 65/2014 - art. 19 D.P.R. 327/01

**responsabile
del procedimento**
geom. Roberto Ciuffardi

marzo 2019

Relazione e NTA

elaborato

U03



Comune di Minucciano

Provincia di Lucca

Variante urbanistica
ai sensi dell'art. 34 L.R. 65/2014 e dell'art. 19 D.P.R. 327/2001

Lavori di Manutenzione straordinaria, ampliamento e costruzione nuovi loculi nel cimitero di Castagnola

Relazione e NTA

A) Relazione illustrativa

1. Premessa

La presente variante è disposta per inserire nelle previsioni del vigente strumento urbanistico l'area necessaria per l'ampliamento del cimitero della frazione di Castagnola con la costruzione di nuovi loculi.

La variante è redatta ai sensi del combinato disposto degli artt. 34, 234 e 238 della L.R. 65/2014 e dell'art. 19 comma 2 e 3 DPR 327/2001, e si configura come variante semplificata di cui alla L.R. 65/2014.

2. Strumentazione urbanistica

Il Comune di Minucciano è dotato di Programma di Fabbricazione, la cui Variante generale è stata approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 6590 del 04.07.1994. Il Comune ha adottato il Piano strutturale intercomunale con Delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 16.12.2017.

La Variante generale al Programma di Fabbricazione aveva apposto dei vincoli preordinati all'esproprio tra i quali sono ricomprese anche le aree per la realizzazione di parcheggi pubblici poste presso il cimitero. I suddetti vincoli avevano durata quinquennale, sono scaduti il 03.07.1999, e non sono stati soggetti a delibere di reiterazione.

3. Quadro conoscitivo

L'area oggetto della proposta di variante:

- è localizzata all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato come individuato dal Piano strutturale intercomunale ai sensi dell'art. 4 della L.R. 65/2014;
- ricade in zona vincolata ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio D.Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera f) relativa all'area contigua del Parco Regionale delle Alpi Apuane;
- ricade in zona a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. 3267/1923;
- ricade ad una distanza inferiore a 200 m dal centro abitato e pertanto è necessaria l'acquisizione del parere della ASL ai sensi della lett. a) dell'art.338 del R.D. 1265/1934 come modificato dalla L. 166/2002.

Vedi estratti cartografici in Elaborato U01.

4. Proposta di variante

La proposta di variante consiste nell'individuazione di un'area di ampliamento per il cimitero e di una piccola parte a parcheggio, situate entrambe nel terreno individuato dalla particella 675, contiguo al complesso cimiteriale esistente.

Cimitero attuale:

Comune	Località/frazione	Sezione	Foglio	Particella
Minucciano	Castagnola	Sezione C (foglio 3)	4	C

Lotto per ampliamento:

Comune	Località/frazione	Sezione	Foglio	Particella
Minucciano	Castagnola	Sezione C (foglio 3)	4	675

Vedi cartografie in Elaborato U02.

5. Verifica standard urbanistici

La modifica delle destinazioni d'uso previste dalla variante riduce, seppur di poco, la superficie destinata a parcheggi prevista nella frazione di Castagnola dallo strumento urbanistico vigente. Tale riduzione non incide sulla verifica degli standard che rimangono comunque soddisfatti rispetto al fabbisogno della popolazione attuale e anche al fabbisogno della popolazione prevista dalle proiezioni del piano strutturale intercomunale.

Abitanti della frazione al 31.12.2018: 45 ab

Abitanti della frazione (proiezioni PSI=attuale+60%): 72 ab

Superficie minima standard aree a parcheggio DM 1444/68: 2,5 mq/ab

Stato attuale

Aree a parcheggio	Esistente e previsioni di Pdf attuale	Fabbisogno su popolazione 31.12.18	Fabbisogno su proiezioni popolazione PSI
Parcheggio 1	395 mq		
Parcheggio 2	560 mq		
Parcheggio 3	315 mq		
Totale	1270 mq	112,5 mq	180 mq
	>	<u>Verificato</u>	<u>Verificato</u>

Progetto di variante

<i>Aree a parcheggio</i>	<i>Esistente e previsioni di PdF con variante</i>	<i>Fabbisogno su popolazione 31.12.18</i>	<i>Fabbisogno su proiezioni popolazione PSI</i>
Parcheggio 1	395 mq		
Parcheggio 2	560 mq		
Parcheggio 3	215 mq		
Parcheggio var.	50 mq		
Totale	1220 mq	112,5 mq	180 mq
	>	<u>Verificato</u>	<u>Verificato</u>

B) Norme tecniche attuazione della variante (NTA)

Titolo I Disposizioni generali della variante

Art. 1 Disposizioni generali

1. La presente variante è disposta ai sensi del combinato disposto dell'art. 34 della L.R. 65/2014 e dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001.
2. L'area oggetto della presente variante è rappresentata negli elaborati grafici allegati.
3. La presente variante è costituita dai seguenti elaborati:
 - U01 Quadro conoscitivo;
 - U02 Elaborati cartografici di stato attuale progetto;
 - U03 Relazione illustrativa e NTA.

Titolo II Destinazioni urbanistiche di variante e vincolo cimiteriale

Art. 2 Area di ampliamento del cimitero di Castagnola "Acc"

1. Detta area è destinata all'ampliamento dell'attrezzatura cimiteriale esistente, vi sono ammessi esclusivamente edifici per le funzioni funerarie, loculi, cappelle gentilizie ed eventuali servizi per i visitatori e di custodia, in conformità alla legislazione vigente in materia.
2. Gli interventi per la realizzazione di fabbricati per loculi, cappelle e del muro di recinzione devono essere improntati a criteri di assoluta semplicità compositiva e i materiali da usare devono essere compatibili con quelli esistenti.

Art. 3 Area a parcheggio "P"

1. Detta area è individuata nella tavola delle destinazioni urbanistiche con apposita simbologia.
2. Il parcheggio deve essere realizzato al livello stradale con tipologia "a raso" a servizio e completamento dell'intervento di ampliamento del cimitero.

Art. 4 Vincolo cimiteriale

1. Nelle aree circostanti le attrezzature cimiteriali, incluse nelle fasce di rispetto individuate nelle tavole grafiche della variante, ai sensi delle leggi e dei regolamenti vigenti e fatte salve norme più restrittive relative alla tutela del suolo, sono consentiti:
 - interventi sul patrimonio edilizio esistente nei limiti di cui alle disposizioni vigenti;
 - interventi relativi a lavorazioni agricole che non comportino l'edificazione di fabbricati e manufatti di qualsiasi genere;
 - realizzazione di infrastrutture, aree a parcheggio e a verde pubblico che non comportino l'edificazione di fabbricati e manufatti di qualsiasi genere.
2. Per motivi di decoro, di ordine e rispetto per i defunti sono vietati gli interventi e l'utilizzo delle aree di seguito elencati:
 - depositi di materiali e attività di escavazione;
 - il prelievo dell'acqua e ogni altra attività che possa comportare rischio di inquinamento;
 - le attività ritenute non compatibili dall'autorità competente al rilascio degli atti autorizzativi, per motivi di decoro, di ordine e di rispetto per i defunti (art. 54 e segg. D.P.R. n. 285/1990).
3. L'ampliamento delle strutture cimiteriali comporta l'adeguamento dell'area di rispetto.

Titolo III Disposizioni finali

Art. 5 Rinvio ad altre disposizioni

1. Per tutto quanto attiene l'osservanza e l'attuazione della presente variante che non si trovi stabilito o specificato nelle presenti NTA valgono le pertinenti disposizioni delle leggi, degli atti aventi forma di legge, del Regolamento Edilizio Comunale e degli atti amministrativi della Regione Toscana, nonché dello Stato, ove queste ultime abbiano efficacia prevalente sulle prime e comunque diretta applicazione.